

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE TACAMBARO MICHOACAN

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024  
2021

Página: 1 de 3  
2020

| <b>ACTIVO</b>  |                     |                     |
|--|---------------------|---------------------|
| <b>ACTIVO CIRCULANTE.</b>                                      |                     |                     |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO                          | 2,212.40            | 2,958.52            |
| DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES.                   | 849,707.47          | 849,707.47          |
| DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS.                         | 60,000.00           | 60,000.00           |
| INVENTARIOS.   | 0.00                | 0.00                |
| ALMACENES.   | 0.00                | 0.00                |
| ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES      | 0.00                | 0.00                |
| OTROS ACTIVOS CIRCULANTES.                                     | 0.00                | 0.00                |
| <b>TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES</b>                            | <b>911,919.87</b>   | <b>912,665.99</b>   |
| <b>ACTIVO NO CIRCULANTE.</b>                                   |                     |                     |
| INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO.                         | 0.00                | 0.00                |
| DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTE A LARGO PLAZO.      | 0.00                | 0.00                |
| BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO. | 6,258,319.31        | 6,258,319.31        |
| BIENES MUEBLES.  | 722,084.03          | 722,084.03          |
| ACTIVOS INTANGIBLES.   | 6,960.00            | 6,960.00            |
| DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES.    | 679,771.20          | 666,002.40          |
| ACTIVOS DIFERIDOS.   | 0.00                | 0.00                |
| ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES.  | 0.00                | 0.00                |
| OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES.                                  | 0.00                | 0.00                |
| <b>TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>                         | <b>6,307,592.14</b> | <b>6,321,360.94</b> |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>  | <b>7,219,512.01</b> | <b>7,234,026.93</b> |

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE TACAMBARO MICHOACAN

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024  
2021

Página: 2 de 3  
2020

**PASIVO**

**PASIVO CIRCULANTE.**

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO.  | 105,628.29        | 105,628.29        |
| DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO.                                     | 0.00              | 0.00              |
| PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO.                | 0.00              | 0.00              |
| TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO.  | 0.00              | 0.00              |
| PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO.  | 0.00              | 0.00              |
| FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN CORTO PLAZO. | 0.00              | 0.00              |
| PROVISIONES A CORTO PLAZO.  | 0.00              | 0.00              |
| OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO.  | 2,000.00          | 2,000.00          |
| <b>TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES</b>                                     | <b>107,628.29</b> | <b>107,628.29</b> |

**PASIVO NO CIRCULANTE.**

|   |             |             |
|---|-------------|-------------|
| CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO.  | 0.00        | 0.00        |
| DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO.                                       | 0.00        | 0.00        |
| DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO.  | 0.00        | 0.00        |
| PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO.  | 0.00        | 0.00        |
| FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO. | 0.00        | 0.00        |
| PROVISIONES A LARGO PLAZO.  | 0.00        | 0.00        |
| <b>TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES</b>                                    | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

**TOTAL DEL PASIVO**

107,628.29

107,628.29

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE TACAMBARO MICHOACAN

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Página: 3 de 3

2021

2020

**HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO GENERADO**

|  |                     |                     |
|--|---------------------|---------------------|
| HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO.                                     | 9,055,492.01        | 9,055,492.01        |
| APORTACIONES   | 9,055,492.01        | 9,055,492.01        |
| DONACIONES DE CAPITAL  | 0.00                | 0.00                |
| ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO                              | 0.00                | 0.00                |
| HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO   | -1,943,608.29       | -1,929,093.37       |
| RESULTADO DEL EJERCICIO (AHORRO/DESAHORRO)                                   | -14,514.92          | -21,444.40          |
| RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES   | 21,305,598.87       | 21,327,043.27       |
| REVALÚOS   | 0.00                | 0.00                |
| RESERVAS   | 0.00                | 0.00                |
| RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES                       | -23,234,692.24      | -23,234,692.24      |
| EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO | 0.00                | 0.00                |
| RESULTADO POR POSICIÓN MONETARÍA   | 0.00                | 0.00                |
| RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS                              | 0.00                | 0.00                |
| <b>TOTAL DE HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO GENERADO</b>                         | <b>7,111,883.72</b> | <b>7,126,398.64</b> |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>                        | <b>7,219,512.01</b> | <b>7,234,026.93</b> |



PRESIDENCIA  
MUNICIPAL 2024 - 2027



CONTRALORIA  
MUNICIPAL 2024 - 2027

LIC. SALVADOR BASTIDA GARCIA  
PRESIDENTE JUNTA DE GOBIERNO

ARG. JORGE LUIS BARRERA VILLANUEVA  
DIRECTOR GENERAL DEL I.V.M.T.

C.P. GILDARDO TALAVERA DÍAZ  
COMISARIO DE LA JUNTA DE GOBIERNO

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que este reporte y sus notas son razonablemente correctos, y son responsabilidad del emisor."